



Landelijke Makelaars Vereniging

Panningen



J.F. Kennedylaan 18

Panningen



Gelegen op een uitstekende locatie op "Bedrijventerrein John F. Kennedylan" te Panningen bieden wij aan een bedrijfshal/productiehal. Het bedrijventerrein beschikt over goede uitvalsmogelijkheden en heeft uitstekende verbindingen met o.a. Venlo, Eindhoven, Weert en Roermond.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het complex bedraagt circa 400 m². Bedrijfsruimte 20 m x 20 m met geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeur en aparte loopdeur. Tevens zijn er opslagmogelijkheden op het buitenterrein (circa. 450 m²).

Aanpassingen aan het gehuurde zijn bespreekbaar.

Opleveringsniveau/kenmerken:

| | |
|------------------|---|
| Vloeren | vloeistofdichte betonvloer. |
| Buitenwanden | sandwichpanelen (geïsoleerd). |
| Scheidingswanden | betonsteen |
| Dakisolatie | geïsoleerde staalplaat met lichtstraat. |
| Buitenterrein | verhard middels een b.k.k.-klinker. |
| Verwarming hal | 1 x heater |

Huurcondities:

| | |
|---------------------|---|
| Overeenkomst: | Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003 |
| Huurperiode: | 5 jaar |
| Aanvaarding: | in overleg |
| Zekerheidsstelling: | Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW |

Ligging:

Gemeente Helden is een uitgestrekte middelgrote gemeente gelegen in Noord-Limburg en bestaat uit de dubbelkern Helden-Panningen en de kernen Beringe, Egchel, Grashoek en Koningslust.

Panningen vormt het hart van Helden met een ruim opgezet winkelcentrum voorzien van een cultureel centrum, onderwijs tot en met VWO en vele regionale voorzieningen.

Helden heeft in de driehoek Venlo, Roermond en Weert een sterke streekfunctie op de terreinen van werkgelegenheid, winkelen, recreatie, onderwijs- en welzijnszorg. Helden heeft veel bedrijvigheid en industrie, is een economische peiler voor eigen inwoners en de regio. Er zijn circa 80 industriële bedrijven met ongeveer 8.500 arbeidsplaatsen. Het gemeentebestuur voert een actief beleid om nieuwe bedrijven aan te trekken. De goede relatie tussen de bedrijven en het onderwijs worden gestimuleerd.

Huurprijs: € 1.800,- per maand

Bezichtiging uitsluitend na telefonische afspraak met ons kantoor. Maten bij benadering. Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend basis voor een verdere evaluatie.



Landelijke Makelaars Vereniging